

Parte I°

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Articolo 11
Assimilazioni all'abitazione principale

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare *(ad esclusione di quelle classificate in categoria catastale A/1 - A/8 e A/9)*:
 - a) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.
(L'unità abitativa di riferimento è quella dove l'anziano o il disabile aveva la residenza prima di entrare in istituto);
 - b) concessa in **comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (*genitori – figli*) che la utilizzano come abitazione principale. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza. L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita (*abitazione e pertinenza*) risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500. La quota di rendita va intesa a prescindere dall'eventuale quota di possesso dell'immobile (es.: un immobile, **con rendita pari o superiore a euro 501**, non viene assimilato, qualunque sia il numero dei proprietari dello stesso).
In caso di più unità immobiliari concesse in comodato, la predetta agevolazione deve essere applicata ad una sola unità immobiliare.
Il limite di agevolazione di euro 500, non costituisce una franchigia, pertanto se viene superato, l'imposta dovuta è calcolata sull'intera rendita.
2. Per usufruire delle assimilazione indicate ai punti a) e b), i contribuenti devono presentare apposita certificazione predisposta dal comune, entro il 31 dicembre dell'anno in cui è sorto il diritto. La certificazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempreché non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati. In caso di mancata presentazione della certificazione nel termine sopra indicato il contribuente è tenuto ad effettuare il versamento dell'imposta come *"immobile diverso dall'abitazione principale"*.